

**Bedarfsabfrage der CSU Vorstandschaft
zum Thema
„Gewerbeflächen“**



Um einen konkreten Überblick und belastbare Daten zu erhalten, wie hoch der Bedarf an Gewerbeflächen in Mittenwald ist, wird von Seiten der CSU-Mittenwald, ähnlich der Bedarfsabfrage zum Thema „Wohnraum“, auch eine Bedarfsanfrage zum Thema „Gewerbeflächen“ durchgeführt. Die Bedarfsfrage soll vor allem klären, welche Grundstücksgrößen benötigt werden und welche Art der Nutzung beabsichtigt ist. Dies ist vor allem im Hinblick auf die Standorte, der zu schaffenden Gewerbeflächen notwendig. **Bedarfsabfrage kann selbstverständlich anonym ausgefüllt werden!**

Art des Gewerbes/Bezeichnung des Gewerbebetriebs:

Geplante/beabsichtigte Nutzung: (z.B. Produktionsstätte, Lagerhalle, Büroräume, Werkstatt, Verkaufsräume):

Geschätzte/voraussichtliche Emissionen, die vom geplanten Gewerbebetrieb ausgehen. Bitte zutreffende Emission ankreuzen: *(Um beurteilen zu können, wo der jeweilige Gewerbebetrieb angesiedelt werden kann, bitten wir die ungefähre, erfahrungsgemäße Lärmbelastung bzw. Belästigung durch andere Emissionen kurz darzustellen)*

- nicht störendes Gewerbe: Es wird ein Lärm verursacht, z.B. durch Anlieferung von Waren durch Lkw, Fahrzeugverkehr durch Kunden oder ein Ein- und Ausgehen von Personen (z.B. Büros, Arztpraxen, Friseursalons)
- Tag 50 dBA/Nacht 35 dBA: Nicht störende Handwerksbetriebe zur Deckung des täglichen Bedarfs der Bevölkerung (z.B. Metzger, Bäcker)
- Tag 55 dBA/Nacht 40 dBA: Der Versorgung des Gebiets dienende, nicht störende Handwerksbetriebe; Sonstige Gewerbebetriebe (z.B. Schneider, Uhrmacher)
- Tag 60 dBA/Nacht 45 dBA: Nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe, nicht wesentlich störende Handwerksbetriebe, die der Versorgung des Gebiets dienen; nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe, sonstige Gewerbebetriebe (z.B. Metallbauer, Landmaschinenmechaniker, einzelhandelsorientierte Betriebe, kleinere Kfz-Betriebe)
- Tag 65 dBA/Nacht 45 dBA: Nicht erheblich belastende Gewerbebetriebe, Gewerbebetriebe aller Art (z.B. Schreiner, Metallbauer, große Kfz-Betriebe)
- ab 70 dBA: Betriebe mit großen Emissionen und mit Nacharbeit sowie nach Bundesimmissionsschutzgesetz genehmigungspflichtige Betriebe

Benötigte Grundstücksgröße:

Mindestgröße _____ Quadratmeter; Maximalgröße _____ Quadratmeter

Bevorzugte Art der Bebauung des Grundstücks

(z.B. Bürogebäude, Lagerhalle, Lagerplatz, Produktionshalle, Werkstatt)

Das Grundstück sollte über folgende Anschlüsse verfügen:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Telefon-/Internetanschluss
- Breitbandanschluss
- Wasser-/Abwasseranschluss
- Gasanschluss
- Stromanschluss
- Starkstromanschluss

Das Grundstück sollte mit folgenden Fahrzeugen erreichbar/befahrbar sein:

- Pkw
- Kleinlaster; kleine Lkw, umgebaute Pkw bis zu 3,5t zulässigem Gesamtgewicht
- leichte Lkw; Lkw bis zu 7,5t zulässigem Gesamtgewicht
- mittelschwere Lkw; Lkw bis zu 18t zulässigem Gesamtgewicht
- schwere Lkw, Bagger, Kran, Radlader etc.

Ich bevorzuge das Grundstück

- zu kaufen; maximaler Kaufpreis pro Quadratmeter _____ Euro
- zu pachten/mieten; maximale Pacht/Miete pro Quadratmeter _____ Euro
- über Erbbaurecht zu kaufen; maximaler Erbpachtzins pro Quadratmeter _____ Euro

Es wäre eine Option für mich, das benötigte Gebäude (Halle, Bürofläche, Lagerhalle, Produktionsstätte, Werkstatt) zu pachten/mieten.

- Mindestpacht-/Mietdauer: _____ Jahre
- maximale Pacht/Miete pro Quadratmeter: _____ Euro

Der Abgabezeitraum für die Bedarfsabfrage endet am **02.06.2022**. Die Auswertung aller abgegebenen Fragebögen werden im Nachgang der Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Alle ausgefüllten Fragebögen werden selbstverständlich nach Auswertung ordnungsgemäß vernichtet.

Die Bedarfsabfrage kann entweder **per Post** zurückgeschickt oder direkt in den Briefkästen der folgenden Adressen **eingeworfen** werden:

- 1.) *Peter Wimmer, Matthias-Klotz-Str. 17, 82481 Mittenwald*
- 2.) *Maximilian Mayer, Karwendelstr. 20, 82481 Mittenwald*
- 3.) *Simon Brandner, Rehbergstr. 28, 82481 Mittenwald*

Oder den ausgefüllten Fragebogen einscannen und **per E-Mail** an:
info@csu-mittenwald.de

Die CSU Vorstandschaft hofft auf zahlreiche Rückmeldungen, um ein möglichst realistisches Bild des momentanen Bedarfs zu erhalten.

Peter Wimmer | Matthias Haller | Maximilian Mayer | Benedikt Zunterer

Vorstände | CSU Ortsverband Mittenwald